

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2020/QĐST-DS ngày 26/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà

Nội:

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 356/QĐ-CC-TTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc công bố kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CC-TTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ chứng thư đảm định giá số 28.03/23/CT-NHV ngày 28/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 484/TB-TTHADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Thông báo số 504/TB-THADS ngày 04/4/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/2023/HDDV-DV ngày 07/4/2023 giữa Công ty đầu giá hợp danh Đại Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/2023/TBĐG-DV ngày 12/4/2023 của Công ty đầu giá hợp danh Đại Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14; diện tích là 242,9m² tại xóm Tò Vò, thôn Đông Lư, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC/494668 ngày, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 342 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà

Nội cấp ngày 04/10/2006 cho hộ Vương Duy Lương và bà Nguyễn Thị Thủy, ngày 25/5/2011, Phòng Tài Nguyên và Môi trường - UBND huyện Quốc Oai đã

đình chính thông tin chủ sử dụng thành ông Vương Duy Lương và bà Lê Thị Thủy.

Vị trí, hình dạng: nằm ở bìa làng, trên vị trí đối độc chênh vênh, nhiều cấp.

1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 1.042.322.417đ.

- Giá trị tài sản trên đất: 116.503.973đ.

Tổng cộng (làm tròn số): 1.158.826.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua từng đầu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đầu giá tài sản: 10h00' ngày 19/5/2023.

3. Địa điểm bán đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Vương Duy Long, bà Lê Thị Thủy có quyền nhân lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đầu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Noti nhận:

- Tác động sự:

- Viện KSND huyện Quốc Oai:

- Kế toán nghiệp vụ:

- Lưu: VT, HSTHA

